

SPECIFIKACE VYBAVENÍ - PRAKTIK - STAVITELSTVÍ KAŠPAR s.r.o.

Standard vybavení platný od 1.11.2022. Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou cenami za materiál. Montáže jsou zahrnuty v rámci dodávky celého domu. Pokud jsou dodána okna, vchodové a interiérové dveře přímo investorem, nevztahuje se na tyto výrobky záruka zhotovitele a montáž je nutno objednat u dodavatelů těchto komponentů.

ZÁKLADOVÁ DESKA	Vyhroubení základové spáry o šíři 400 mm do nezamrzlé hloubky, zemnicí páska 30/4 FeZn, beton C12/15 XO S1-S3, betonářská ocel žebříková pr. 10mm, ztracené bednění 250x300x500, ležatá kanalizace KG v PVC, horizontální hydroizolace charBIT ELAST PV S 40, prostupy, kabelová chránička, hutnitelný materiál, kari síť 5-6mm 150x150mm (3x2m), perimetr tl. 140 mm ve výšce max 600 mm.
1. Panelový systém domu	<p>Obvodové stěny domu z panelového systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o. Složení obvodových stěn z interiéru směrem do venkovního prostoru: SDK deska 12,50mm (<i>Sádrokartonová deska se instaluje pouze při stavbě domu tzv. na klíč</i>), OSB deska, parozábrana, rámovina z KVH profilů 60/140 mm + tepelná izolace Knauf tl. 140 mm, OSB deska, fasádní polystyren EPS 160 mm kotvený hmoždinkami, lepicí stěrka s perlínkou.</p> <p>Vnitřní příčky : OSB deska 12mm, rámovina z KVH profilů 60x100mm (pro nosné příčky pak 60x140mm) + tepelná izolace Knauf tl.60mm (pro nosné příčky tl.140mm), OSB deska 12mm. (Opláštění sádrokartonovými deskami je součástí prací na klíč nikoli hrubé stavby domu).</p> <p>Střecha: Domy s vazníkovou konstrukcí: vazníky KASPER, domy se střechou z krovů: krov z KVH profilů 60/220mm.</p>
2. Venkovní omítka	Silikonová omítka, zrnitost 2 mm, bílá nebo světlé odstíny dle vzorníku KreaColor skupina FG I, II, III . Tmavé odstíny za příplatek. Kamenný a jiné fasádní obklady za příplatek.
3. Střešní krytina	Betonová taška KM Beta, barva dle výběru zákazníka.
4. Klempířské prvky	Barevný pozinkovaný plech od výrobce KJG v odstínu RAL 8028 (hnědá), 9005 (černá), 3009 (ocelově červená), 7016 (antraktová), 8004 světlé červen.
5. Okna	Plastová zn. Profil Gealan 9000, oboustranně bílá, trojsklo.
6. Vstupní dveře	Plastový profil Gealan 9000,výplň zn. Perito, bílé, kazetové, prosklené v ceně do 9.000,- Kč.
7. Venkovní parapety	Hliníkové tažené parapety v odstínu ELOX bronz (C33), stříbrná (C0), tmavě hnědá (RAL 8019), světle hnědá (8003), bílá (9016), tmavý elox.
8. Střešní přesahy	Dřevěné palubkové obložení (síla 12 mm) na pero a drážku, barevná lazura Remmers dle výběru zákazníka.
9. Vnitřní tepelná izolace	Odizolování přízemí od půdního prostoru - tepelná izolace Knauf Supafil 400 mm. Odizolování přízemí od základové desky - podlahový polystyren 120 mm.
10. Vnitřní parapety	Plastové komůrkové Deceunick, melaminová fólie bílá (1003), buk (1176), šedý mramor (1170), ořech renolit (1154), zlatý dub renolit (1110), třešeň (1173).
11. Vnitřní dveře	Laminátové od firmy Truhlářství Vodehnal - dveřní křídlo vč. obložkové zárubně (cena do 5.000 Kč/ks). Vyběr tvarů prosklená a dekorů dýhy dle výběru investora. Včetně kliky od firmy Cobra,- konkrétní typ a materiál na výběru investora
12. Keramické obklady vnitřní	V koupelně do výšky 2,1m, na WC do výšky 1,4m (v ostatních místnostech za příplatek). Cena do 400 Kč/m2, vzory a barvy dle výběru zákazníka. Formát obkladu do maximální velikosti 45cm x 45cm (větší rozměry za příplatek). "Imitace dřevěných prken" jejichž delší strana přesáhne 60cm za příplatek. Mozaiky s nutností spárování za příplatek. Maximální rozměr obkladů do rozměru 120cm x 60cm. Ukončení obkladů lišta bílá plastová nebo akryl (ostatní lišty jako je např. nerez, hliník za příplatek).
13. Keramické dlažby vnitřní	Koupelna, WC, zádveř a technická místnost (dlažba v ostatních místnostech za příplatek). Cena do 400 Kč/m2, vzory a barvy dle výběru zákazníka. Formát do maximální velikosti 45cm x 45cm (větší rozměry za příplatek). "Imitace dřevěných prken" jejichž delší strana přesáhne 60cm za příplatek. Maximální rozměr dlažeb do rozměru 120cm x 60cm. Ukončení soklů dlažeb lištou bílou plastovou nebo akryl (ostatní lišty jako je např. nerez, hliník za příplatek).
14. Podlahové Krytiny	V ostatních místnostech koberce, plovoucí podlahy, PVC, vinyl - cena do 400 Kč/m2. Barvy a vzory dle výběru zákazníka.
15. Vytápění + ohřev TUV	Vytápění RD bude dořešeno samostatnou cenovou nabídkou vzhledem k výběru požadavkům na splnění PENEb.
16. Elektroinstalace	Součet vypínačů a zásuvek v počtu 45 ks. Krytka ABB tango, barva: bílá. V každé místnosti 1ks světelného vývodu ukončeného objímka + žárovka. Ventilátor v místnosti, kde není okenní otvor. Revize elektroinstalace obsaženo ve standardu vybavení.
17. Zdravotní instalace a zdravotní keramika	Rozvody vody a kanalizace v plastu. Keramika Jika - Lyra- Umyvadlo porcelánové bílé v ceně do 2.000 Kč. Vana v ceně do 6.000 Kč. WC kombi/závěsné vč. sedátka v ceně do 3.500 Kč. Sprchový kout v ceně do 12.000 Kč. Umyvadlová, vanová a sprchová baterie v ceně do 1.500 Kč. Typy dle výběru zákazníka. Koupelnový nábytek není součástí standardu (je za příplatek).

18. Výlezové schůdky	Výlezové schůdky do půdního prostoru WIPPRO
19. Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	Malba Den Braven, bílá. Barevnost za příplatek.
20. Garážová vrata (u domů s garáží)	Vrata sekční zateplená v ceně do 25.000 Kč - ruční ovládání. Elektrický pohon + další blíže nespecifikované doplňky za doplatek.
21. Zásuvky pro STA a internet	4 ks - pouze provedení trubky pro prostrčení kabelů + ukončení elektrokrabicí
22. Půdní prostor	Prkený pochoz (plocha do 15 m2), případě realizace výlezových schůdků

DODÁVKY ZA PŘÍPLATEK - NADSTANDARD	
23. Komín/krbová kamna	Výrobce Komíny CZ, systém Keramo, pr. 160 nebo 200 mm (dle volby krb.kamna/krb.vložka), sopouch 45-90 st., nadstřešní část z probarvených prstenců v odstínu bílá, černá, hnědá, červená. Cena u přízemních domů 49.000 Kč (kompletní provedení včetně revize). Cena u domů s podkrovím 61.000 Kč (kompletní provedení včetně revize).
24. Střešní okna	Kyvné střešní okno Velux typu celodřevěné GLL nebo plastové s dřevěným rámem GLU, velikost M06. Cena 15.500 Kč/ks (dodávka + montáž).
25. Připojky inž. sítí (od hranice pozemku do zákl. desky)	Bude provedeno pouze v případě, že firma realizuje stavbu domu vč. základové desky. Cena bude stanovena dle PD konkrétní cenovou nabídkou
26. Odvod dešťových vod (vsakem)	Bude provedeno pouze v případě, že firma realizuje stavbu domu vč. základové desky. Cena bude stanovena dle PD konkrétní cenovou nabídkou
27. Čistírna odpadních vod	Cena do 65.000 Kč (dodávka + montáž). Cenu zpřesní konkrétní cenová nabídka výrobce ČOV.
28. Hromosvod	Cena 22.000 Kč (dodávka + montáž + revize).
29. Anténní hliníková tyč	Cena 4.500 Kč (dodávka + montáž).
30. Příprava pro posuvné dveře do panelu	Cena 5.500 Kč (dodávka + montáž)
31. Otevřený krov - bezstropové řešení místnosti	Cena 35.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše do 35 m2, 44.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše nad 35 m2.
32. Řízené větrání s rekuperací	Zn. Multivac - typ Venus Recover Ready COMFORT s předehřevem, cena 88.500 Kč (dodávka + montáž).
33. Plynový kotel	Kondenzační plynový kotel Viessmann Vitodens 111 s integrovaným zásobníkem pro ohřev TUV - 75.000 Kč - v ceně je obsažena dodávka+montáž+revize.
34. Nadstandartní elektroinstalace	Více než 45 ks vypínačů a zásuvek za příplatek 480Kč/ks. Odlišná krytka než je ABB Tango, barva: bílá - rozdílový příplatek mezi cenou krytky vybrané a krytky standartní. Noční cesta (poziční osvětlení) za příplatek dle počtu a typu svítidel. Ventilátor v místnosti, která lze větrat okenním otvorem za příplatek 2900Kč/ks. Přívody pro venkovní žaluzie za příplatek tj. přívodní kabel pro motor žaluzie a ovládací tlačítko žaluzie - 750Kč/ks. Montáž svítidel či příprava a montáž pro světla bodová (zapuštěná do konstrukce SDK stropu) za příplatek 650Kč/ks. Provedení více než 1ks světelného vývodu za příplatek. Provedení kabeláže pro zahradní domek, bránu, ... atd. za příplatek. Montáž přisazeného světla 300č/ks (bez dodávky svítidla). Ostatní řešeno individuálně.
35. Hasící přístroj	Hasící přístroj včetně revizní zprávy hasícího přístroje za cenu 2000Kč.
36. Nadstandartní obkladačské a dlaždičské práce	Nadstandartní rozsah obkladačských prací při maximální velikosti formátu dlažby či obkladu do rozměru 45cm x 45cm příplatek 390Kč/m2 (výše než 2m v koupelně nebo výše než 1,2m na WC). Příplatek za provedení nadstandartních formátů dlažeb a obkladu do rozměru 60cm x 60cm příplatek za pracnost 200Kč/m2, do rozměru 120cm x 60cm příplatek za pracnost 400Kč/m2. "Imitace dřevěných prken" jejichž delší strana přesáhne 60cm za příplatek ve výši 200Kč/m2. Mozaiky s nutností spárování za příplatek ve výši 550Kč/m2. Příplatek za dlaždičské práce v místnostech 200Kč/m2 (vyjma koupelny, WC, zádveří, technické místnosti).
37. Vnitřní schodiště (u podkrovních domů)	Cena 120.000 Kč, zadlabané samonosné, celodřevěné, materiál buk parket od fy Trepp-art. Výběr schodišťových prvků dle předloženého podkladu.