

ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Jméno a kontaktní údaje společnosti:

společnost Stavitelství Kašpar s.r.o., IČ 27492711, se sídlem Borohrádek, Náměstí 51, PSČ 517 24, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 22262, **kontaktní e-mail: info@drevostavby-kaspar.cz** (dále jen **Společnost**),

tímto jako **Správce osobních údajů** Vás jako uživatele webových stránek Společnosti informuje o níže popsaném shromažďování osobních údajů a zásadách ochrany soukromí a osobních údajů naší Společnosti, které jsou vedeny v souladu a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen **Zákon**) a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen **Nařízení**).

Dále v textu se dozvíte zejména:

1. Jaké Vaše osobní údaje může naše Společnost s Vaším souhlasem zpracovávat;
2. Za jakými účely a jakým způsobem bude naše Společnost Vaše osobní údaje zpracovávat;
3. Komu mohou být Vaše osobní údaje s Vaším souhlasem naší Společností předány;
4. Po jakou dobu bude naše Společnost Vaše osobní údaje zpracovávat a
5. Jaká máte ve vztahu k ochraně Vašich osobních údajů práva.

V případě potřeby vysvětlení kterékoliv část textu, můžete se na nás **písemně kdykoliv obrátit na výše uvedené kontaktní e-mailové adrese**.

Zpracování osobních údajů dětí

Naše webové stránky nejsou určeny pro osoby mladší 18 let. Osobní údaje osob mladších 18 let nezpracováváme s výjimkou případů, kdy jsou osoby mladší 18 let zastoupeni při právním jednání svým zákonem nebo rozhodnutím soudu stanoveným zástupcem.

Rozsah zpracování osobních údajů

Pokud nás kontaktujete za účelem nákupu nemovitosti nebo poskytnutí služeb naší Společnosti, budete požádáni o vyplnění údajů za účelem realizace obchodu a dodávky předmětu obchodu nebo služby, údaji mohou být zejména:

- a) Vaše jméno a příjmení, titul, případně obchodní firma,
- c) adresa bydliště nebo sídla anebo doručovací adresa,
- d) datum narození, rodné číslo,
- e) identifikační a daňové identifikační číslo, jiné účetní a fakturační údaje, pokud nemovitost nakupována do majetku podnikatele,
- f) číslo bankovního účtu,
- e) telefonní číslo,
- f) e-mailová adresa.

Účel zpracování

Údaje, které nám poskytnete, použijeme k tomu, abychom Vás kontaktovali zpět a poskytli Vám informace,

o které jste nás požádali, nebo pro účely přípravy smluvního zajištění a plnění našich povinností plynoucích z dohody o rezervaci nemovité věci, smlouvy o smlouvě budoucí kupní o převodu nemovité věci, smlouvy o převodu nemovité věci, včetně reklamačního řízení a řešení práv z odpovědnosti za vady prodané věci, zajištění anebo výkonu služby správy nemovité věci, nájmu nemovité věci, služeb dodávek energií do nemovité věci a ostatních služeb, zatížení nemovitostí věcnými nebo obligačními právy, zajištění financování nákupu nemovité věci, předání nezbytných osobních údajů zhotoviteli nemovité věci za účelem projednání materiálů a nadstandardního vybavení nemovité věci.

Veškeré osobní údaje jsou zpracovány zákonným a transparentním způsobem a jsou vyžadovány pouze přiměřené, relevantní a nezbytné údaje ve vztahu k účelu zpracování.

Vaše jméno, příjmení a e-mailovou adresu můžeme pouze s Vaším výslovným dobrovolným a písemným souhlasem vedle toho využít k tomu, abychom Vám zasílali tzv. Obchodní sdělení, tj. abychom Vás informovali o akcích anebo nových lokalitách výstavby anebo službách naší Společnosti, které by Vás, podle našeho názoru, mohly zajímat. Udělení souhlasu k užití osobních údajů k zaslání Obchodních sdělení není nezbytné a není podmínkou pro uzavření obchodní smlouvy o převodu nemovité věci.

Poskytnutí osobních údajů pro účely plnění smluv o převodu anebo smluv na poskytování služeb a dodávek a poskytnutí osobních údajů pro účely odpovědi na Vámi vznesené dotazy nebo Vámi požadované informace jsou naším smluvním požadavkem, a jejich neposkytnutí bude příčinou nemožnosti přípravy smluvního zajištění a neuzavření odpovídajících smluv anebo neposkytnutí odpovědi na Vámi vznesené dotazy.

Zpracování Vašich osobních údajů za účelem zaslání obchodních sdělení můžete kdykoliv odmítnout a nebude to mít vliv na naše jiné vzájemné smluvní vztahy. Stačí nám zaslat e-mail s příslušnou žádostí na výše uvedenou kontaktní adresu elektronické pošty, nebo jinou adresu, ze které jste od nás obdrželi Obchodní sdělení naší Společnosti.

Kdo má k Vaším osobním údajům přístup

Vaše osobní údaje bude jako Správce zpracovávat naše Společnost a rovněž naše Společnost bude připravovat smluvní zajištění. Vaše osobní údaje může Společnost za výše uvedenými účely předat našim subdodavatelům, aby pro Společnost provedli jejich zpracování.

Osobní údaje mohou být předány ke zpracování subdodavatel, který pro naši Společnost zajišťuje odpovídající služby (správa IT a webových stránek, realitní služby, právní služby, služby účetního anebo daňového poradce, služby auditora), dále jen **Zpracovatel**, viz případně seznam Zpracovatelů a Obchodních partnerů uvedený na webových stránkách naší Společnosti. Obchodní partneři a subdodavatelé spolupracující s naší Společností se v průběhu času mohou měnit.

Zpracovatelé jsou zavázáni k dodržování Nařízení i Zákona a mají stejné povinnosti ve smyslu ochrany osobních údajů.

Doba zpracování osobních údajů

Vaše osobní údaje bude Společnost zpracovávat po dobu, po kterou Vám bude poskytovat služby či plnit závazky ze smluv, včetně záruk za poskytované plnění, a dále po dobu nezbytnou k plnění archivačních

povinností podle platných právních předpisů, jako jsou například zákon o účetnictví, zákon o archivnictví a evidenci nebo zákon o dani z přidané hodnoty, nejpozději na dobu 20 let.

Vaše práva plynoucí ze zpracování osobních údajů

Ve vztahu k námi prováděnému zpracování Vašich osobních údajů máte zejména následující práva:

- a) právo na přístup k osobním údajům;
- b) právo na opravu;
- c) právo na výmaz („právo být zapomenut“);
- d) právo na omezení zpracování údajů;
- e) právo vznést námitku proti zpracování; a
- f) právo podat stížnost na zpracování osobních údajů.

Vaše práva jsou níže pro bližší informaci o jejich obsahu objasněna.

Veškerá Vaše práva můžete uplatnit tak, že nás kontaktujete na e-mailové adrese naší Společnosti uvedené shora.

Stížnost můžete podat u dozorového úřadu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů.

Právo na přístup znamená, že si kdykoliv můžete požádat o potvrzení naší Společnosti, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho je bude naše Společnost zpracovávat, zda máte právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud jsme osobní údaje získali a zda dochází k na základě zpracování Vašich osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může naše Společnost požadovat náhradu administrativních nákladů ve výši 50,- Kč.

Právo na opravu znamená, že kdykoliv můžete požádat naši Společnost o opravu či doplnění Vašich osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.

Právo na výmaz znamená, že Společnost je povinna vymazat Vaše osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) zpracování je protiprávní, (iii) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování, nebo (iv) nám to ukládá zákonná povinnost.

Právo na omezení zpracování znamená, že dokud naše Společnost nevyřeší jakékoliv sporné otázky ohledně zpracování Vašich osobních údajů, musí omezit zpracování Vašich osobních údajů tak, že tyto může mít pouze uloženy a případně je může použít z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků.

Právo vznést námitku znamená, že můžete vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které naše Společnost zpracovává pro účely přímého marketingu nebo z důvodu oprávněného zájmu. Pokud vznesete námitku proti zpracování pro účely přímého marketingu, nebudou již Vaše osobní údaje pro tyto účely zpracovávány.

Tyto Zásady ochrany osobních údajů jsou účinné od účinnosti Nařízení.

Stavitelství Kašpar s.r.o.

Libor Kašpar, jednatel společnosti

Strana PAGE 1 (celkem NUMPAGES 3)