

SPECIFIKACE VYBAVENÍ - PRAKTIK - STAVITELSTVÍ KAŠPAR s.r.o.

Standard vybavení platný od 1.1.2018. Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou cenami za materiál. Montáže jsou zahrnuty v rámci dodávky celého domu. Pokud jsou dodána okna, vchodové a interiérové dveře přímo investorem, nevztahuje se na tyto výrobky záruka zhotovitele a montáž je nutno objednat u dodavatelů těchto komponentů.

ZÁKLADOVÁ DESKA	Vyhlobení základové spáry o šíři 400 mm do nezamrzné hloubky, zemní pásky 30/4 FeZn, beton C12/15 XO S1-S3, betonářská ocel žebříková pr. 10mm, ztracené bednění 250x300x500, ležatá kanalizace KG v PVC, horizontální hydroizolace charBIT ELAST PV S 40, prostupy, kabelová chránička, hutnitelný materiál, kari síť 5-6mm 150x150mm (3x2m), perimetr tl. 50 mm ve výšce max 600 mm.
1. Panelový systém domu	<p>Obvodové stěny domu z panelového systému firmy Stavitelství Kašpar s.r.o. Složení obvodových stěn z interiéru směrem do venkovního prostoru: SDK deska 12,50mm (<i>Sádkartonová deska se instaluje pouze při stavbě domu tzv.na klíč</i>), OSB deska, parozábrana, rámovina z KVH profilů 60/140 mm + tepelná izolace Knauf tl. 140 mm, OSB deska, fasádní polystyren EPS 80 mm kotvený hmoždinkami, lepicí stěrka s perlínkou.</p> <p>Vnitřní příčky : OSB deska 12mm, rámovina z KVH profilů 60x100mm (pro nosné příčky pak 60x140mm) + tepelná izolace Knauf tl.60mm (pro nosné příčky tl.140mm), OSB deska 12mm. (Opláštění sádkartonovými deskami je součástí prací na klíč nikoli hrubé stavby domu).</p> <p>Střecha: Domy s vazníkovou konstrukcí: vazníky KASPER, domy se střechou z krovů: krovky z KVH profilů 60/220mm.</p>
2. Venkovní omítka	Silikonová omítka, zrnitost 2 mm, bílá nebo světlé odstíny dle vzorníku KreaColor skupina FG I, II, III . Tmavé odstíny za příplatek.
3. Střešní krytina	Betonová taška KM Beta, barva dle výběru zákazníka.
4. Klempířské prvky	Barevný pozinkovaný plech od výrobce KJG v odstínu RAL 8028 (hnědá), 9005 (černá), 3009 (ocelově červená), 7016 (antraktová), 8004 světle červen.
5. Okna	Plastová zn. Gealan, oboustranně bílá, 6komorový profil, zasklení k=1,1.
6. Vstupní dveře	Plastové zn. Perito, bílé, kazetové, prosklené v ceně do 9.000,- Kč.
7. Venkovní parapety	Hliníkové tažené parapety v odstínu ELOX bronz (C33), stříbrná (C0), tmavě hnědá (RAL 8019), světle hnědá (8003), bílá (9016), tmavý elox.
8. Střešní přesahy	Dřevěné palubkové obložení (síla 12 mm) na pero a drážku, barevná lazura Remmers dle výběru zákazníka.
9. Vnitřní tepelná izolace	Odizolování přízemí od půdního prostoru - tepelná izolace Knauf 260 mm. Odizolování přízemí od základové desky - podlahový polystyren 80 mm.
10. Vnitřní parapety	Plastové komůrkové Deceunick, melaminová fólie bílá (1003), buk (1176), šedý mramor (1170), ořech renolit (1154), zlatý dub renolit (1110), třešeň (1173).
11. Vnitřní schodiště (u podkrovních domů)	Cena 65.000 Kč, samonosné, celodřevěné, materiál dub či buk. Schodiště je součástí dodávky pouze v případě, že je vyčísleno samostatnou položkou v cenové nabídce zakázky.
12. Vnitřní dveře	Zn. Sapeli - Standard, folie, CPL, dveřní křídlo vč. obložkové zárubně (cena do 5.000 Kč/ks), nebo dýhované od fy Truhlářství Odehnal.
13. Keramické obklady vnitřní	V koupelně do výšky 2m, na WC do výšky 1,2m, pás 60 cm u kuchyňské linky. Cena do 300 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
14. Keramické dlažby vnitřní	V koupelně a WC, cena do 300 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
15. Podlahové Krytiny	Koberce, plovoucí, PVC - cena do 300 Kč/m ² . Barvy a vzory dle výběru zákazníka.
16. Vytápění	Elektrokotel (cena 17.000 Kč) + el. zásobník TUV 160 l (cena 6.500 Kč). V ceně potrubní rozvody, deskové radiátory s termostatickými ventily nebo teplovodní podlahové topení + v koupelně koupelnový žebřík.

17. Elektroinstalace	Provedení 45 ks vypínačů a zásuvek s krytkou ABB Tango (bílá) včetně příslušných revizí. Součástí dodávky zhotovitele je provedení 1x světelného vývodu do každé místnosti ukončené objímkou a žárovkou. V místnostech bez možnosti větrání pomocí okenního otvoru je v ceně ventilátor. Příplatek za jeden vypínač či zásuvku s krytkou ABB Tango (bílá) je stanoven na 350,-Kč bez DPH. Veškeré práce spojené s montáží svítidel, bodových světel jsou nad rámec tohoto standardu a budou řešeny individuálně.
18. Zdravotní instalace a zdravotní keramika	Rozvody vody a kanalizace v plastu. Keramika Jika - Lyra- Umyvadlo porcelánové bílé v ceně do 2.000 Kč. Vana v ceně do 6.000 Kč. WC kombi/závěsné vč. sedátka v ceně do 2.200 Kč. Sprchový kout v ceně do 8.000 Kč. Umyvadlová, vanová a sprchová baterie v ceně do 1.500 Kč. Typy dle výběru zákazníka. Koupelnový nábytek není součástí standardu (je za příplatek).
19. Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	Malba Den Braven, bílá. Barevnost za příplatek.
20. Garážová vrata (u domů s garáží)	Vrata sekční zateplená v ceně do 25.000 Kč - ruční ovládání. Elektrický pohon + další blíže nespecifikované doplňky za doplatek.
21. Zásuvky pro STA a internet	4 ks
22. Půdní prostor	Prkenný pochoz (plocha do 15 m2)
DODÁVKY ZA PŘÍPLATEK - NADSTANDARD	
23. Komín/krbová kamna	Výrobce Komíny CZ, systém Keramo, pr. 160 nebo 200 mm (dle volby krb.kamna/krb.vložka), sopouch 45-90 st., nadstřešní část z probarvených prstenců v odstínu bílá, černá, hnědá, červená. Cena u přízemních domů 41.000 Kč (kompletní provedení včetně revize). Cena u domů s podkrovím 50.000 Kč (kompletní provedení včetně revize).
24. Výlezové schůdky do půdního prostoru	Cena 5.300 Kč (dodávka + montáž).
25. Střešní okna	Kyvné střešní okno Velux typu celodřevěné GLL nebo plastové s dřevěným rámem GLU, velikost M06. Cena 12.300 Kč/ks (dodávka + montáž).
26. Připojky inž. sítí (od hranice pozemku do zákl. desky)	Bude provedeno pouze v případě, že firma realizuje stavbu domu vč. základové desky. Cena bude stanovena před samotným zhotovením, přičemž se pohybuje v řádu 800 Kč/bm každé jednotlivé připojky (dodávka, zemní práce, montáž, revize).
27. Odvod dešťových vod (vsakem)	Svody střechy jsou zaústěny do lapačů vody (tzv. geigrů) přičemž lapače vody (geigery) nejsou v ceně dodávky a budou doučtovány. Následně drenážním plastovým potrubím budou zemní rozvody zaústěny do vytvořené vsakovací jámy (do objemu 2 m3) tvořená kamenivem, geotextilí a s pokrývkou zeminy. Délka vsakovací jámy bude vzdálena maximálně 8 m od hrany domu. Cena 24.000 Kč (dodávka, zemní práce, montáž, revize). Pokud budou dešťové vody zaústovány do kanalizace, pak je cena 18.000 Kč.
28. Čistírna odpadních vod	Cena do 55.000 Kč (dodávka + montáž). Cenu zpřesní konkrétní cenová nabídka výrobce ČOV.
29. Hromosvod	Cena 16.000 Kč (dodávka + montáž + revize).
30. Anténní hliníková tyč	Cena 3.500 Kč (dodávka + montáž).
31. Příprava pro posuvné dveře do panelu	Cena 4.500 Kč (dodávka + montáž)
32. Otevřený krov - bezstropové řešení místnosti	Cena 18.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše do 35 m2, 24.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše nad 35 m2.
33. Řízené větrání s rekuperací	Zn. Multivac - typ Venus Recover Ready COMFORT s předehřevem, cena 63.500 Kč (dodávka + montáž).
34. Plynový kotel	Kondenzační plynový kotel PROTHERM s integrovaným zásobníkem TUV (cena 52 000 Kč - dodávka+montáž+revize)