

# Technologie výstavby rodinných domů - dřevostaveb

## 1. Převzetí staveniště

Převzetí staveniště je za účasti zhotovitele a investora a provádí se kontrola délkových rozměrů a rovinnost hotové základové desky, kontrola připravenosti inženýrských sítí, kontrola stanoviště jeřábů a dostupnost staveniště pro kamionovou dopravu.

## 2. Výstavba svislých konstrukcí přízemí

Svislé konstrukce staveb jsou tvořeny sendvičovými panely na bázi dřeva vyrobených ve výrobním závodě. Panely jsou již z výroby osazeny připraveny pro osazení oken a dveří. Panely se usazují na připravenou základovou desku pomocí jeřábů přímo z kamionu.

Standartní celková **tloušťka obvodové stěny** u námi dodávaných **dřevostaveb** je 26,15 cm. Celkový **tepelný odpor** takovéto stěny je  **$R = 5,88 \text{ W/m}^2\text{K}$** .



Obvodové stěny	Střešní konstrukce	Podlahové vrstvy
kontaktní vnější omítka	střešní krytina (betonová či keramická)	dlažba nebo plovoucí podlaha 10 mm
tepelněizolační polystyren EPS F	latě 50/40 mm	betonová mazanina
konstrukční deska OSB 12,5 mm	kontralatě 40/50 mm	fólie PVC
rámová konstrukce KVH 140 mm s vloženou tepelnou izolací	pojistná hydroizolace	pěnový polystyren EPS 100
parotěsná zábrana	dřevěné sbíjené vazníky	Z 80 mm
konstrukční deska OSB 12,5 mm	minerální vlna mezi pasy vazníků	beton C 20/25 s kari sítěmi 120 mm
sádrokartonová deska 12,5 mm	nosné CD profily podhledu	radonová izolace s funkcí hydroizolace
	parotěsná zábrana	podkladní beton
	sádrokartonová deska 12,5 mm	zhutněná vrstva šterkopísku

### 3. Stropní konstrukce

U přízemních domů tzv. bungalovů je strop tvořen ocelovou konstrukcí sádrokartonového systému připevněném na střešních vaznících. Po zateplení 22cm minerální izolací se strop dokončí záklopem ze sádrokartonových desek.

U podkrovních (patrových) domů jsou stropy tvořeny samonosnými sendvičovými panely vyrobenými ve výrobním závodě v Borohrádku. Tyto stropní panely jsou uvnitř zatepleny a již po instalaci na stavbě jsou plně zátěžově funkční.

### 4. Výstavba svislých konstrukcí podkroví

Svislé konstrukce přízemí i podkroví pod jsou tvořeny sendvičovými panely s vnitřní tepelnou izolací. Vnitřní pohledová část je doplněna sádrokartonovými deskami s malbou. na bázi dřeva vyrobenými ve výrobním závodě. Panely se sestavují pomocí jeřábů přímo z kamionu na základovou desku a na stropní konstrukci v podkroví.

### 5. Střešní konstrukce

Střešní konstrukce u přízemních domů je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, které se montují přímo na stěnové panely přízemí a tvoří současně i strop. Po instalaci pojistné protidšťové fólie a střešních latí se pokládají střešní tašky. U podkrovních domů jsou příhradové vazníky nahrazeny trámovými krovky se zateplením. Ostatní zůstává obdobné jako u přízemních domů. Samozřejmostí zůstává oplechování a instalace žlabů se svody.

## 6. Dokončení venkovních úprav

Po dokončení hrubé uzavřené stavby (včetně oken, vchodových dveří a střechy) se provede venkovní zateplení fasádním polystyrénem, osadí se parapety, provede se penetrace podle typu fasády a nakonec finální fasádní omítka.

## 8. Vnitřní instalace a konstrukce podlah

Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vytápění jsou vedeny v podlahách jednotlivých podlaží a výstupy z podlah jsou pak řešeny ve vnitřní skladbě panelů. Instalace jsou rozděleny do dvou etap a to hrubá montáž rozvodů s tlakovým odzkoušením a následná kompletace zařizovacích předmětů, vypínačů a otopných těles v rámci dokončovacích prací.

Po provedení hrubé montáže vnitřních instalací se provede pokládka tepelné izolace podlahovým polystyrénem v jednotlivých místnostech a podlažích, položí hydroizolace a provede se konečný betonový povrch pro pokládky dlažeb, plovoucích podlah nebo koberců.

## 9. Dokončovací práce

Po dostatečném vyschnutí betonu se provedou dokončovací práce na pokládkách jednotlivých povrchů místností a stropů, položením keramických obkladů a dlažeb, vymalování celého domu, pokládka podlahových krytin, osazení schodišť, vnitřních dveří, zařizovacích předmětů, otopných těles, vypínačů a zásuvek. Dům je tímto připraven pro předání.

## 10. Předání domu

Investor si přebírá hotový objekt v rozsahu smluvně uzavřené specifikace vybavenosti domů. Na všechny provedené práce a dodávky jsou mu předány revize a protokoly o provedených zkouškách. Ke všem zabudovaným předmětům a materiálům použitým při výstavbě jsou záruční listy, atesty a certifikáty. Závěrem stavby je sepsání předávacího protokolu s datem předání, který je zároveň dnem počátku záruční doby na dům.