

SPECIFIKACE VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMŮ STAVITELSTVÍ KAŠPAR S.R.O.

Standard vybavení platný od 1.5.2016. Uvedené ceny jsou bez DPH a jsou cenami za materiál. Montáže jsou zahrnuty v rámci dodávky celého domu. Pokud jsou dodána okna, vchodové a interiérové dveře přímo investorem, nevztahuje se na tyto výrobky záruka zhotovitele a montáž je nutno objednat u dodavatelů těchto komponent.

		EKONOM	PRAKTIK
ZÁKLADOVÁ DESKA		Vyhroubení základové spáry o šíři 400 mm do zámrzné hloubky, zemnicí páska 30/4 FeZn, beton C 12/15 XO S1-S3, betonářská ocel žebříková pr. 6 - 8, ztracené bednění 250 x 300 x 500, ležatá kanalizace KG v PVC, horizontální hydroizolace charBIT ELAST PV S 40, prostupy, kabelová chránička, hutnitelný materiál, kari síť 5 mm 15 x 15 (3 x 2 m), perimetr tl. 50 mm ve výšce max. 500 mm.	
HRUBÁ STAVBA	1. Panelový systém domu	Obvodové stěny z panelového systému Stavitelství Kašpar s.r.o. Složení z interiéru směrem do venkovního prostoru: OSB deska 12 mm, parozábrana, rámovina z KVH profilů 60 x 140 mm + tepelná izolace Knauf tl. 140 mm, OSB deska 12 mm, fasádní polystyren EPS 80 mm kotvený hmoždinkami, lepicí stěrka s perlíčkou.	Vnitřní příčky: OSB deska 12 mm, rámovina z KVH profilů 60 x 100 (nosná 60 x 120 mm) + tepelná izolace Knauf tl. 60 mm, OSB deska 12 mm. (Opláštění sádrokartonem je součástí prací na klíč, nikoliv hrubé stavby).
	2. Venkovní omítka	Silikonová omítka, zrnitost 2 mm, bílá.	Silikonová omítka, zrnitost 2 mm, bílá nebo světlé odstíny dle vzorníku KreaColor skupina FG I, II, III. Tmavé odstíny za příplatek.
	3. Střešní krytina	Betonová taška KM Beta barva dle výběru zákazníka.	
	4. Klempířské prvky	Barevný pozinkovaný plech od výrobce KJG v odstínu RAL 8028 (hnědá), 9005 (černá), 3009 (ocelově červená), 7016 (antracitová), 8004 světle červená.	
	5. Okna a francouzská okna	Plastová zn. Gealan, oboustranně bílá, šestikomorový profil, zasklení k = 1,1.	
	6. Vstupní dveře	Plastové zn. Perito, bílé, kazetové, prosklené v ceně do 9.000 Kč.	
	7. Venkovní parapety	Hliníkové tažené parapety v odstínu ELOX bronz (C33), stříbrná (C0), tmavě hnědá (RAL 8019), světle hnědá (8003), bílá (9016), tmavý elox.	
	8. Střešní přesahy	Dřevěné palubkové obložení (síla 12 mm) na pero a drážku, barevná lazura Remmers dle výběru zákazníka.	
	9. Vnitřní tepelná izolace	Odizolování přízemí od půdního prostoru - tepelná izolace Knauf 260 mm. Odizolování přízemí od základové desky - podlahový polystyren 80 mm.	
STAVBA NA KLÍČ	10. Vnitřní parapety	Plastové komůrkové Deceunick, melaminová fólie bílá (1003).	Plastové komůrkové Deceunick, melaminová fólie bílá (1003), buk (1176), šedý mramor (1170), ořech renolit (1154), zlatý dub renolit (1110), třešeň (1173).
	11. Vnitřní schodiště (u podkrovních domů)	Cena 45.000 Kč, samonosné, celodřevěné, materiál smrk či borovice. Schodiště je součástí dodávky pouze v případě, že je vyčísleno samostatnou položkou v cenové nabídce zakázky.	Cena 65.000 Kč, samonosné, celodřevěné, materiál dub či buk. Schodiště je součástí dodávky pouze v případě, že je vyčísleno samostatnou položkou v cenové nabídce zakázky.
	12. Vnitřní dveře	Zn. Masonite - folie, kaširované. Dveřní křídlo v ceně do 1.100 Kč/ks, obložkové zárubně v ceně do 1.990 Kč/ks, dveřní kování v ceně do 200 Kč. Vše dle výběru zákazníka na www.dvere.cz nebo u jiných dodavatelů v uvedených cenových relacích.	Zn. Sapeli - Standard, folie, CPL, dveřní křídlo vč. obložkové zárubně (cena do 5.000 Kč/ks), nebo dýhované od fy Truhlářství Odehnal.
	13. Keramické obklady vnitřní	V koupelně do výšky 1,8 m, na WC do výšky 1 m, pás 60 cm u kuchyňské linky. Cena do 200 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.	V koupelně do výšky 2 m, na WC do výšky 1,2 m, pás 60 cm u kuchyňské linky. Cena do 300 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
	14. Keramické dlažby vnitřní	V koupelně a WC, cena do 200 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.	V koupelně a WC, cena do 300 Kč/m ² , vzory a barvy dle výběru zákazníka.
	15. Podlahové krytiny	Koberce, plovoucí, PVC - cena do 200 Kč/m ² . Barvy a vzory dle výběru zákazníka.	Koberce, plovoucí, PVC - cena do 300 Kč/m ² . Barvy a vzory dle výběru zákazníka.
	16. Vytápění	Přímotopné radiátory v každé místnosti.	Elektrokotel (cena 17.000 Kč) + el. zásobník TUV 160 I. Plynový kotel s integrovaným zásobníkem TUV 60 I (cena 22.000 Kč). V ceně potrubní rozvody, deskové radiátory s termostatickými ventily, v koupelně koupelnový žebřík.

STAVBA NA KLÍČ	17. Elektroinstalace	V každé obytné místnosti 3 ks zásuvek + 1 ks vypínač, kuchyně 5 ks zásuvek + 1 ks vypínač, WC 1 ks vypínač, technická místnost 3 ks zásuvek + 1 ks vypínač, koupelna 3 ks zásuvek + 1 ks vypínač. Přidání zásuvek a vypínačů za příplatek 350 Kč/ks (dodávka + montáž).	Kompletní dodávka a montáž elektroinstalace celého domu vč. příslušných revizí. V ceně vypínače a zásuvky typ Tango v počtu do 45 ks. Přidání zásuvek a vypínačů za příplatek 350 Kč/ks (dodávka + montáž). Součástí dodávky nejsou svítidla ani bodová světla.
	18. Zdravotní instalace a zdravotní keramika	Rozvody vody a kanalizace v plastu. Umyvadlo porcelánové bílé se stojánkovou baterií bez výpusti v ceně do 1.000 Kč. Vana s vanovou baterií v ceně do 3.000 Kč. Závěsné WC vč. sedátka v ceně do 2.000 Kč/ks. Sprchový kout v ceně do 5.000 Kč. Typy dle výběru zákazníka. Koupelnový nábytek není součástí standardu (za příplatek).	Rozvody vody a kanalizace v plastu. Umyvadlo porcelánové bílé v ceně do 2.000 Kč. Vana v ceně do 6.000 Kč. Závěsné WC vč. sedátka v ceně do 2.000 Kč/ks. Sprchový kout v ceně do 8.000 Kč. Umyvadlová, vanová a sprchová baterie v ceně do 1.500 Kč. Typy dle výběru zákazníka. Koupelnový nábytek není součástí standardu (za příplatek).
	19. Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	Malba Den Braven, bílá. Barevnost za příplatek.	
	20. Garážová vrata (u domů s garáží)	Vrata plechová s ručním otevíráním, barva bílá (cena 15.000 Kč).	Vrata sekční zateplená v ceně do 25.000 Kč - ruční ovládání. Elektrický pohon + další blíže nespecifikované doplňky za doplatek.
	21. Zásuvky pro STA a internet	2 ks	4 ks
	22. Půdní prostor	Prkenný pochoz (plocha do 15 m ²).	

DODÁVKY ZA PŘÍPLATEK - NADSTANDARD	
23. Komín pro krb/krbová kamna	Výrobce Komíny CZ, systém Keramo, pr. 160 a 200mm, sopouch 45-90 st., nadstřešní část z probarvených prstenců v odstínu bílá, černá, hnědá, červená. Cena u přízemních domů 41.000 Kč (kompletní provedení včetně revize). Cena u domů s podkrovím 50.000 Kč (kompletní provedení včetně revize).
24. Výlezové schůdky do půdního prostoru	Cena 5.300 Kč (dodávka + montáž).
25. Střešní okna	Kyvné střešní okno Velux typu celodřevěné GLL nebo plastové s dřevěným rámem GLU, velikost M06. Cena 12.300 Kč/ks (dodávka + montáž).
26. Přípojky inž. sítí (od hranice pozemku do zákl. desky)	Bude provedeno pouze v případě, že firma realizuje stavbu domu vč. základové desky. Cena bude stanovena před samotným zhotovením, přičemž se pohybuje v řádu 800 Kč/bm každé jednotlivé přípojky (dodávka, zemní práce, montáž, revize).
27. Odvod dešťových vod (vsakem)	Svody střechy jsou zaústěny do lapačů vody (tzv. geigrů) a následně drenážním plastovým potrubím zaústěny do vytvořené vsakovací jámy (do objemu 2 m ³) tvořené kamenivem, geotextilí a s pokrývkou zeminy. Délka vsakovací jámy bude vzdálena maximálně 8 m od hrany domu. Cena 24.000 Kč (dodávka, zemní práce, montáž, revize). Pokud budou dešťové vody zaústěny do kanalizace, pak je cena 18.000 Kč.
28. Čistírna odpadních vod	Cena do 55.000 Kč (dodávka + montáž). Cenu zpřesní konkrétní cenová nabídka výrobce ČOV.
29. Hromosvod	Cena 16.000 Kč (dodávka + montáž + revize).
30. Anténní hliníková tyč	Cena 3.500 Kč (dodávka + montáž).
31. Příprava pro posuvné dveře do panelu	Cena 4.500 Kč (dodávka + montáž).
32. Otevřený krov - bezstropové řešení místností	Cena 18.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše do 35 m ² , 24.000 Kč pro místnosti o půdorysné ploše nad 35 m ² .
33. Řízené větrání s rekuperací	Zn. Multivac - typ Venus Recover Ready 300 m ³ /h, cena 54.500 Kč (dodávka + montáž).